

ДУМА КАЧКАНАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
четвертого созыва

---

**РЕШЕНИЕ**

27.02.2006 № 158

*О внесении изменений в Решение Качканарской  
городской Думы от 22.12.2005 № 117  
«О порядке и условиях оплаты гражданами жилья  
и коммунальных услуг в 2006 году»*

Во исполнение Федерального закона РФ от 26.12.2005 г. № 184-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» и некоторые законодательные акты РФ», Приказа Федеральной службы по тарифам от 29.12.2005 № 853-Э/4, постановления Правительства Свердловской области от 06.02.2006 г. № 106-ПП «Об утверждении индексов максимально возможного изменения установленных тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса с учетом надбавок к тарифам организаций коммунального комплекса, предельных индексов изменения размеров платы граждан за жилое помещение и предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги по муниципальным образованиям в Свердловской области», Дума Качканарского городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести изменения в решение Качканарской городской Думы от 22.12.2005 г. № 117 «О порядке и условиях оплаты гражданами жилья и коммунальных услуг в 2006 году»:
  - 1) приложение № 1 читать в новой редакции (приложение № 1);
  - 2) приложение № 2 читать в новой редакции (приложение № 2);
  - 3) приложение № 3 читать в новой редакции (приложение № 3);
  - 4) приложение № 4 читать в новой редакции (приложение № 4);
  - 5) приложение № 5 читать в новой редакции (приложение № 5);
  - 6) в пункте 1 приложения № 6 слова «...на имя начальника муниципального бюджетного учреждения «Управление городского хозяйства» заменить на «... на имя руководителя организации, осуществляющей начисление и сбор платежей с населения за жилищно-коммунальные услуги».
2. Считать утратившим силу решение Думы Качканарского городского округа от 19.01.2006 г. № 146 «О внесении изменений в Решение Качканарской городской Думы от 22.12.2005 г. № 117 «О порядке и условиях оплаты гражданами жилья и коммунальных услуг в 2006 году».
3. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2006 года.
4. Данное решение опубликовать в газете «Качканарское время».

Председатель Думы  
Качканарского городского округа  
\_\_\_\_\_ Г.В. Русских

Глава Качканарского городского округа  
\_\_\_\_\_ А.А. Калугин

Приложение № 1  
к решению Думы  
Качканарского городского округа

**Структура платы за жилое помещение на территории города**

<b>№ п/п</b>	<b>Категория жилья</b>	<b>Плата за содерж. жилья (с НДС) руб/м<sup>2</sup></b>	<b>Плата за ремонт жилья (с НДС) руб/м<sup>2</sup></b>	<b>Плата за наём жилого помещения руб/м<sup>2</sup></b>
	<b>Многоэтажные капитальные жилые дома (кирпичные, блочные, крупнопанельные)</b>			
1.	оборудованные газовыми плитами, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода	4,31	2,49	0,25
2.	оборудованные стац.электроплитами, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода	4,26	2,84	0,25
3.	не оборудованные в установленном порядке газовыми или стац.электроплитами, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода	4,27	2,58	0,25
4.	оборудованные газовыми плитами, имеющие все виды благоустройства, в т.ч. мусоропровод кроме лифта	5,29	1,93	0,35
5.	оборудованные стац.электроплитами, имеющие все виды благоустройства, в т.ч. мусоропровод кроме лифта	5,22	2,29	0,35
6.	оборудованные газовыми плитами, имеющие все виды благоустройства, включая мусоропровод, без услуг лифта до 3 этажа	5,29	1,94	0,40
7.	оборудованные стац.электроплитами, имеющие все виды благоустройства, включая мусоропровод, без услуг лифта до 3 этажа	5,22	2,29	0,40
8.	оборудованные газовыми плитами, имеющие все виды благоустройства, включая мусоропровод и услуги лифта с 3 этажа	7,71	1,93	0,40
9.	Оборудованные стац.электроплитами, имеющие все виды благоустройства, включая мусоропровод и услуги лифта с 3 этажа	7,62	2,29	0,40
10.	<b>Одноэтажные капитальные жилые дома (кирпичные, блочные, крупнопанельные), оборудованные газовыми плитами, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода</b>	4,31	0,82	0,25
11.	<b>Деревянные жилые дома квартирного типа, оборудованные стац.электроплитами</b>	4,26	5,31	0,17
12.	не оборудованные в установленном порядке газовыми или стационарными электроплитами	4,27	5,05	0,17
13.	<b>Деревянные жилые дома коридорного типа с общим электросчетчиком, оборудованные стац.электроплитами</b>	4,26	5,06	0,17

14.	с общим электросчетчиком, не оборудованные в установленном порядке газовыми или стац.электроплитами	4,27	4,80	0,17
15.	<b>Жилые дома, отнесенные к категории ветхого жилья</b>	4,06	-	0,17
16.	<b>Жилые дома, состоящие из отдельных жилых комнат, объединенных в секции,</b> оборудованные стац.электроплитами, имеющие все виды благоустройства, включая мусоропровод, без услуг лифта до 3 этажа	14,24	5,69	0,40
17.	<b>Общежития,</b> оборудованные стац.электроплитами, имеющие все виды благоустройства, в т.ч. мусоропровод кроме лифта.	14,24	5,69	0,35
18.	<b>Жилые дома, состоящие из отдельных жилых комнат, объединенных в секции,</b> оборудованные стац.электроплитами, имеющие все виды благоустройства, включая мусоропровод и услуги лифта с 3 этажа	16,44	5,69	0,40
19.	<b>Общежития,</b> оборудованные стац.электроплитами, имеющие все виды благоустройства, кроме мусоропровода и лифта	13,67	5,69	0,25

**Структура платы за жилое помещение на территории поселка Валериановск**

№ п/п	Категория жилья	Плата за содержание жилья (с НДС) руб/м <sup>2</sup>	Плата за ремонт жилья (с НДС) руб/м <sup>2</sup>	Плата за наём жилого помещения руб/м <sup>2</sup>
1.	Многоэтажные капитальные жилые дома (кирпичные, блочные, крупнопанельные), оборудованные стац.электроплитами, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода	4,26	1,33	0,25
2.	Многоэтажные и одноэтажные капитальные жилые дома (кирпичные, блочные, крупнопанельные), не оборудованные в установленном порядке газовыми или стац.электроплитами, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода	4,26	1,08	0,25
3.	Деревянные жилые дома, не оборудованные в установленном порядке газовыми или стац.электроплитами	4,26	3,17	0,17
4.	Деревянные жилые дома коридорного типа с общим электросчетчиком, не оборудованные в установленном порядке газовыми или стац.электроплитами	4,26	3,17	0,17

Приложение № 2  
к решению Думы  
Качканарского городского округа

**Размеры платы за**

**вывоз твердых бытовых отходов для населения,  
проживающего в индивидуальных жилых домах**

№ п/п	Тип жилых домов	Ставка платы за вывоз твердых бытовых отходов, (с НДС)руб./чел. в мес.
1.	Индивидуальные жилые дома	22,73

Приложение № 3  
к решению Думы  
Качканарского городского округа

**Нормативы  
потребления коммунальных услуг**

№ п/п	Виды услуг	Ед. измерения	Норматив потребления в месяц
1.	<b>Отопление в жилых домах</b>		
1.1	Отопление общей площади жилья (жилой-общежитий), в отопительный период (кроме индивидуальных жилых домов)	Гкал/ м <sup>2</sup>	0,0322
1.2	Отопление общей площади индивидуальных жилых домов в отопительный период	Гкал/ м <sup>2</sup>	0,041
2.	<b>Горячее водоснабжение в жилых домах</b>		
2.1	- с полным благоустройством	м <sup>3</sup> /чел	3,6
2.2	- без ванн	м <sup>3</sup> /чел	3,0
2.3	- с кухнями и душевыми в секциях	м <sup>3</sup> /чел	2,7
2.4	- в общежитиях с общими душевыми	м <sup>3</sup> /чел	1,8
2.5	- с душевыми на этаже	м <sup>3</sup> /чел	2,1
2.6	- типа «Общежития» без ванн и душевых	м <sup>3</sup> /чел	1,4
3.	<b>Хоз. питьевая вода в жилых домах</b>		
3.1	- с полным благоустройством	м <sup>3</sup> /чел	4,8
3.2	- то же, без ванн	м <sup>3</sup> /чел	3,9
3.3	- с кухнями и душевыми в секциях	м <sup>3</sup> /чел	2,1
3.4	- в общежитиях с общими душевыми	м <sup>3</sup> /чел	1,2
3.5	- с душевыми на этаже	м <sup>3</sup> /чел	1,5
3.6	- типа «Общежития» без ванн и душевых	м <sup>3</sup> /чел	1,0
3.7	- в жилых домах, не оборудованных системой водоснабжения, но имеющих водопроводный ввод		
3.7.1	Период подключения	м <sup>3</sup> /чел	1,8
3.7.2	То же, в период стойлового содержания лошади (коровы) с 01 октября по 15 мая	м <sup>3</sup> /голова	1,8
3.7.3	То же, в период стойлового содержания козы (свиньи) с 01 октября по 15 мая	м <sup>3</sup> /голова	0,75
3.7.4	То же, в поливочный период	м <sup>3</sup> /100 м <sup>2</sup> поливочной	15,0

		площади	
3.8	Водоразборные колонки		
3.8.1	Период пользования	м <sup>3</sup> /чел	0,9
3.8.2	То же, в период стойлового содержания лошади (коровы) с 01октября по 15 мая	м <sup>3</sup> /голова	0,9
3.8.3	То же, в период стойлового содержания козы (свиньи) с 01октября по 15 мая	м <sup>3</sup> /голова	0,45
	То же, в поливочный период	м <sup>3</sup> /100 м <sup>2</sup> поливочной площади	6,0
4.	<b>Отведение стоков (канализация) в жилых домах</b>		
4.1	- с полным благоустройством	м <sup>3</sup> /чел	8,4
4.2	- то же, без ванн	м <sup>3</sup> /чел	6,9
4.3.	- с кухнями и душевыми в секциях	м <sup>3</sup> /чел	4,8
4.4	- в общежитиях с общими душевыми	м <sup>3</sup> /чел	3,0
4.5	- с душевыми на этаже	м <sup>3</sup> /чел	3,6
4.6.	- типа «Общежития» без ванн и душевых	м <sup>3</sup> /чел	2,4
5.	<b>Электроснабжение</b>	В соответствии с постановлениями Правительства и Региональной энергетической комиссии Свердловской области	

**Примечание:**

1. Указанные нормативы потребления (водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение, отопление) применяются для расчетов с поставщиками коммунальных услуг при отсутствии у потребителей приборов учета.

2. Тепловая составляющая в расчете ставки платы за горячее водоснабжение принята средней по году и равна 0,0534 Гкал/м3.

Приложение № 4  
к решению Думы  
Качканарского городского округа

**Ставки  
платы за коммунальные услуги**

№ п/п	Наименование услуг	Ед. Изм.	Размер платы (с НДС) Руб.
1	2	3	4
1.	<b>Отопление в жилых домах для п. Валериановск</b>		
1.1.	Отопление общей площади жилья (жилой – общежитий), в отопительный период (кроме индивидуальных жилых домов)	м <sup>2</sup>	14,50
1.2.	Отопление общей площади индивидуальных жилых домов в отопительный период	м <sup>2</sup>	18,46
2.	<b>Горячее водоснабжение для п.Валериановск</b>		
2.1.	- в жилых домах с полным благоустройством	с 1 чел в месяц	91,72
2.2.	- то же без ванн	-"-	76,43
2.3.	- в общежитиях с общими душевыми	-"-	45,86
2.4.	- то же с душевыми на этаже	-"-	53,50

2.5.	- то же с кухнями и душевыми в секциях	-"-	68,79
2.6.	- в жилых домах типа «Общежития» без ванн и душевых	-"-	35,67
1.	<b>Отопление в жилых домах для г.Качканар</b>		
1.1.	Отопление общей площади жилья (жилой – общежитий), в отопительный период (кроме индивидуальных жилых домов)	м <sup>2</sup>	12,67
1.2.	Отопление общей площади индивидуальных жилых домов в отопительный период	м <sup>2</sup>	16,13
2.	<b>Горячее водоснабжение для г.Качканар</b>		
2.1.	- в жилых домах с полным благоустройством	с 1 чел в месяц	93,70
2.2.	- то же без ванн	-"-	78,08
2.3.	- то же с кухнями и душевыми в секциях	-"-	70,27
2.4.	- в общежитиях с общими душевыми	-"-	46,85
2.5.	- то же с душевыми на этаже	-"-	54,66
2.6.	- в жилых домах типа «Общежития» без ванн и душевых	-"-	36,44
3.	<b>Хоз.питьевой водопровод</b>		
3.1.	- в жилых домах с полным благоустройством	-"-	32,78
3.2.	- то же без ванн	-"-	26,64
3.3.	- то же с кухнями и душевыми в секциях	-"-	14,34
3.4.	- в общежитиях с общими душевыми	-"-	8,20
3.5.	- то же с душевыми на этаже	-"-	10,25
3.6.	- в жилых домах типа «Общежития» без ванн и душевых	-"-	6,83
3.7.	- в жилых домах, не оборудованных системой водоснабжения, но имеющих водопроводный ввод	-"-	
3.7.1	Период подключения		12,29
3.7.2	То же, в период стойлового содержания лошади (коровы) с 01октября по 15 мая	с 1 головы в месяц	12,29
3.7.3	То же, в период стойлового содержания козы (свиньи) с 01октября по 15 мая	с 1 головы в месяц	5,12
3.7.4	То же, в поливочный период	за 100 м <sup>2</sup> поливочной площади в месяц	102,45
3.8	Водоразборные колонки		
3.8.1	Период пользования	С 1 чел. в месяц	6,15
3.8.2	То же, в период стойлового содержания лошади (коровы) с 01октября по 15 мая	с 1 головы в месяц	6,15
3.8.3	То же, в период стойлового содержания козы (свиньи) с 01октября по 15 мая	с 1 головы в месяц	3,07

	То же, в поливочный период	за 100 м <sup>2</sup> поливочной площади в месяц	40,98
4	<b>Отведение стоков</b>		
4.1.	- в жилых домах с полным благоустройством	С 1 чел. в месяц	39,02
4.2.	- то же без ванн	"	32,04
4.3.	- то же с кухнями и душевыми в секциях	"	22,30
4.4.	- в общежитиях с общими душевыми	"	13,93
4.5.	- то же с душевыми на этаже	"	16,72
4.6.	- в жилых домах типа «Общежития» без ванн и душевых	"	11,15
5.	<b>Электроснабжение</b>	Согласно тарифам, утвержденным РЭК Свердловской области на соответствующий период потребления	

Приложение № 5  
к решению Качканарской  
городской Думы  
четвертого созыва

**Тарифы  
на коммунальные услуги для населения, проживающего в домах,  
оборудованных индивидуальными приборами учета**

№ п/п	Наименование Коммунальных услуг	Ед. изм.	Тариф на единицу, руб. (с НДС)	
			Для граждан, имеющих в пользовании один объект недвижимости	Для граждан, имеющих в пользовании более одного объекта недвижимости
	<b>г.Качканар</b>			
1.	Тариф на услуги водоснабжения	1м3	6,83	6,83
2.	Тариф на услуги водоотведения	1 м3	4,65	4,65
3.	Тариф на услуги отопления	1 Гкал	393,50	393,50
4.	Тариф на хим.очищенную воду	1м3	5,02	5,02
5.	Тариф на услуги горячего водоснабжения	1 м3	26,03	26,03
	<b>п.Валериановск</b>			
1.	Тариф на услуги водоснабжения	1м3	6,83	6,83
2.	Тариф на услуги водоотведения	1 м3	4,65	4,65
3.	Тариф на услуги отопления	1 Гкал	450,39	484,30
4.	Тариф на хим.очищенную воду	1м3	8,28	12,45
5.	Тариф на услуги горячего водоснабжения	1 м3	25,48	38,31

**Примечание:**

1. Указанные в пунктах 1-4 тарифы применяются для расчетов с потребителями, проживающими в домах, оборудованных комплексными приборами учета воды и тепла, ставки платы за коммунальные услуги, считать равными произведению тарифа на объем по показаниям прибора учета соответствующей коммунальной услуги.

2. Для расчетов с потребителями, проживающими в домах или квартирах, оборудованных приборами учета холодной и горячей воды при отсутствии прибора учета тепловой энергии, применяются ставки платы за горячее водоснабжение, полученные произведением тарифа пункта 5 на объем по показанию прибора учета горячей воды.

3. Для расчетов с потребителями, проживающими в домах или квартирах, оборудованных приборами учета холодной и горячей воды при отсутствии прибора учета на водоотведение, объем стоков принимать равным сумме показаний приборов учета холодной и горячей воды.